

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט באב התש"ף
09/08/20
סימוכין: 328512

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/08/2020

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/07/20

נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/07/20

בקשה מס': 652215

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ לצורך מעקב ושמירה תכנונית על זכויות נכסי המדינה לתקופה שמיום 09/08/20 ועד ליום 31/07/21 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

100,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 09/08/20 ועד ליום 31/07/21 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

הערות ונימוקים:

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש להאריך את ההתקשרות עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן: **החברה**)
- המשרד התקשר עם הספק מכוח מכרז פומבי בשנת 2002, מעת לעת הוארכה ההתקשרות על ידי ועדת הפטור המרכזית בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, כאשר הארכת ההתקשרות האחרונה ניתנה עד ליום 31.07.20.
- לצורך בחינת השוק וקבלת החלטה מושכלת כיצד לקדם מכרז בנדון פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
- המשרד קיים דיונים באשר לאופי המכרז העתידי ועלו שאלות מורכבות לגבי סוג המכרז, פיצול אפשרי לסלים ועוד. בין היתר, הוחלט לפנות לרמ"י ולחברת נת"י שמעסיקות אף הן ספקים לשירותי שמירה תכנונית.
- עקרונות המכרז החלו להתגבש אך טרם התקבלה החלטה סופית לאור התקופה האחרונה בה נדחקו משימות פחות דחופות.
- לאור האמור, לצורך גיבוש מתווה המכרז והוצאתו לפעול ועל מנת לשמור על רצף מתן השירותים בתחום השמירה התכנונית, נדרשת הארכת התקשרות נוספת עם החברה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- יובהר כי קיים יתרה על סה"כ 600,000 שקל ולכן נדרשת תוספת של 100,000 שקל בלבד.

עו"ד עמית
שטאובר

גב' מירב קדם

מר יובל רז

אישור החשב הכללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

